

රජයේ ඉඩම්

පරිහරණය කරන

ඔබේ අවධානය පිණිසයි...



සේවා ලාභී ඔබට

අපෙන් මඟ පෙන්වීමක්

ඉඩම් යනු මිනිසාට හා අනෙකුත් සියලුම ජීවීන්ට අයිති වූවකි.
මිනිසා වූ ඔබ එහි භාරකරුවෙකු පමණි.

ඉඩම් අංශයේ විවිධ කටයුතු මගින් සේවා ලාභීන් දැනුවත් කිරීමේ ඵලදායීතා සංකල්පයකි.

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - යක්කලමුල්ල
ඉඩම් අංශය

ඔබ රජයේ ඉඩමක් අනවසරෙන් භුක්ති විඳින්නේද?

රජයේ ඉඩමක් අනවසරෙන් අල්ලා ගැනීම වරදකි. නමුත් ඔබ රජයට අයත් ඉඩමක භුක්තියට/පදිංචියට පැමිණ ඇත්නම් ඉඩම් කවිචේර් වැඩසටහනක් මගින් ඉල්ලුම්කර එම ඉඩම් සඳහා බලපත්‍රයක් ලබා ගත හැක.

බලපත්‍ර/දීමනාපත්‍ර ඉඩමක පසු අයිතිය නම් කිරීම

ඉඩමෙන් එක් කොටසක පමණක් පසු අයිතිය නම් කළ නොහැක. පසු අයිතිය නම් කිරීමෙන් පසු තමන්ගේ අදහස වෙනස් වන්නේ නම් ඕනෑම මොහොතක අලුතෙන් පසු අයිතිය නම් කළ හැක. එබැවින් ඔබගෙන් පසු ඉඩමේ අයිතිය ලැබිය යුත්තේ කා හටද යන්න තීරණය කර (කලත්‍රයා හෝ තුන්වන උපල්ඛණයක ලේ ඥාතියෙකුට) ඒ සඳහා පහත ලේඛන ඉදිරිපත් කරන්න.

- ❖ යෝජිත අයගේ නම් ඇතුළත් කරන ඉල්ලීමක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ඉදිරිපත් කරන්න. (ලිපිය තුළ බලපත්‍රයේ හෝ දීමනා පත්‍රයේ අංකය හා කට්ටිකරුගේ නම නිවැරදිව ඇතුළත් කරන්න.)
- ❖ කට්ටිකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතේ සහතික කළ පිටපතක්
- ❖ පසු අයිතිය නම් කිරීමට යෝජිත අයගේ ඥාතීත්වය සනාථ කිරීම සඳහා උප්පත්ත සහතික ඉදිරිපත් කරන්න. (කලත්‍රයා නම් විවාහ සහතිකය.)
- ❖ දීමනා පත්‍රයක් සහිත ඉඩමක් නම් මාස 03ක් ඇතුළත ලබා ගත පත් ඉරුරු
- ❖ දීමනා පත්‍රයේ/බලපත්‍රයේ සහතික පිටපතක්
- ❖ ග්‍රාම නිලධාරී විසින් ලබා දෙන පසු අයිතිය ලබා දීමේ වාර්තාව (1/26)
- ❖ දීමනා පත්‍රයක පසු අයිතිය නම් කිරීමේදී පළමුවර නම් කිරීමකදී රු.25/-ක මුද්දර 03ක් ද, යළි සංශෝධනය කිරීමේදී රු.100/-ක මුද්දර 03ක් ද අවශ්‍ය වේ.
- ❖ නම් වල වෙනසක් ඇත්නම් දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් අවශ්‍ය වේ.
- ❖ බලපත්‍ර පසු අයිතියක දී මුද්දර අවශ්‍ය නැත.
- ❖ පසු අයිතියම නම් කිරීමට අදාලව ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඉදිරියේ කරණු ලබන ඔබගේ ප්‍රකාශය.

පසු අයිතිය නම් කිරීම මගින් ඉඩම් ගැටළු රාශියක් මඟ හරවා ගත හැක.

බලපත්‍ර/දීමනාපත්‍ර ඉඩමක ජීවිත භුක්තිය ලබා ගැනීම

ඉඩමේ කට්ටිකරු මියගිය විට පසු අයිතිකරුවකු නම් කර ඇත්ත නැතත් එම ඉඩමේ ජීවිත භුක්තිය එම කට්ටිකරු විවාහකයෙකු නම් කට්ටිකරුගේ කලත්‍රයාට හිමි වේ. රජයෙන් ලද ඉඩමක අයිතිකරු මිය ගිය විට අයිතිය ඉබේම උරුම නොවේ. එය සංශෝධනය කරවා ගත යුතුයි. ඒ සඳහා,

- ❖ ඔබට ඉඩමේ අයිතිය ඉල්ලීමේ ලිපිය
- ❖ බලපත්‍ර/දීමනා පත්‍ර හිමිකරුගේ මරණ සහතිකය
- ❖ බලපත්‍ර/දීමනා පත්‍රයේ සහතික පිටපත.
- ❖ විවාහ සහතිකයේ සහතික කරනු ලද පිටපතක් නැතහොත් දරුවකුගේ උප්පත්ත සහතිකයේ පිටපතක්.
- ❖ දීමනා පත්‍ර ඉඩමක් නම් මාස තුනක් ඇතුළත ලබාගත් පත් ඉරුරු
- ❖ ග්‍රාම නිලධාරී නිර්දේශ වාර්තාව (1/26)
- ❖ රු.25 මුද්දර 03ක් අවශ්‍ය වේ.

කට්ටිකරු මියගොස් මාස 06ක් ඇතුළත ඔබගේ ජීවිත භුක්තිය ලබා ගැනීම සඳහා කටයුතු කළ යුතුය.

බලපත්‍ර / දීමනාපත්‍ර ඉඩමක මුල් අයිතිය ලබා ගැනීම

ඉඩමේ කට්ටිකරු හා කලත්‍රයා මිය ගිය විට නිසි උරුමකරුට ඉඩමේ අයිතිය සාරෝපණය වේ. එසේ වුවද පසු අයිතිකරුවෙකු නම් මාස 06ක් ඇතුළත භුක්තියට ප්‍රවිෂ්ඨ වීම හෝ තම අයිතිය ලබා ගත යුතුයි. ඔබ ඒ සඳහා,

- ❖ මුල් අයිතිය ඉල්ලීමේ ලිපිය
- ❖ බලපත්‍රකරුගේ/දීමනාපත්‍රකරුගේ හා කලත්‍රයාගේ මරණ සහතිකය.
- ❖ උප්පත්ත සහතිකය
- ❖ බලපත්‍ර/දීමනාපත්‍ර සහතික පිටපත
- ❖ දීමනාපත්‍ර ඉඩමක් නම් මාස තුනක් ඇතුළත ලබාගත් පත් ඉරුරු.
- ❖ පසු අයිතිය නම් නොකර කට්ටිකරු මියගොස් ඇතිනම් කට්ටිකරුගේ දරුවාමාවලිය අදාල ආකෘතිය මගින් ලබා දීම.
- ❖ ග්‍රාම නිලධාරී නිර්දේශය
- ❖ නම් වල වෙනසක් ඇත්නම් දිවුරුම් ප්‍රකාශ
- ❖ රු. 25ක මුද්දර 03ක්

බලපත්‍ර ඉඩමක් සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබා ගැනීම

ඔබ සතුව ඇත්තේ එල් එල් බලපත්‍රයක් නම් හා ඉඩම නිරවුල්ව භුක්ති විඳින්නේ නම් එම බලපත්‍රය දීමනා පත්‍රයක් බවට හරවා ගැනීමට ප්‍රමාද වන්නේ ඇයි?

එල් එල් බලපත්‍රයකින් කිරීමට නොහැකි ඉතා වැදගත් කටයුතු කිහිපයක්ම තිබෙන බව ඔබ දන්නවාද? එනම්,

- ❖ එල් එල් බලපත්‍රයක් වෙත අයකුට පැවරිය නොහැකි අතර දීමනා පත්‍රයක් වෙතත් අයෙකුට පැවරීම සිදු කළ හැකිය.
- ❖ එල් එල් බලපත්‍රයක් උකසට තබා ණය මුදලක් ලබා ගත නොහැකි වන අතර, දීමනා පත්‍රයක් උකසට තබා බැංකුවකින් ණය මුදල් ලබා ගත හැක.
- ❖ එල් එල් බලපත්‍රයක් රජයට අවංකව කළ හැකි අතර, දීමනාපත්‍රයක් එසේ අවංකව කළ නොහැක.
- ❖ එල් එල් බලපත්‍රයක ඉඩමේ ප්‍රමාණය හා හතර මායිම් නිරවුල්ව නොමැති අතර, දීමනා පත්‍රයක ඉඩමේ ප්‍රමාණය හා හතර මායිම් නිරවුල්ව ඇත.
- ❖ එසේනම් බලපත්‍රයක් දීමනා පත්‍රයක් බවට හරවා ගැනීමට ගොඩ ඉඩම් බලපත්‍රය ලැබී විසර්කට පසු හා මඩ ඉඩමක් නම් බලපත්‍රය ලැබී විසර් 03 කට පසු දීමනා පත්‍රයක් සාදා ගැනීමට ඉල්ලුම් කළ හැක. ඒ සඳහා ඉල්ලුම් ලිපිය හා බලපත්‍රයේ සහතික කරන ලද පිටපතක් ඉදිරිපත් කර දීමනා පත්‍රයක් සකස් කර ගැනීමට කටයුතු කරන්න.

දීමනා පත්‍ර ඉඩමක් පොද්ගලිකව මැනගැනීම සඳහා අවසර ලබා ගැනීම

දීමනාපත්‍ර ඉඩමක් මායිම් නිරවුල් කර ගැනීම සඳහා එකී ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු මහතෙකු ලවා මැන ගත හැක. ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමට නම්,

- ❖ දීමනාපත්‍ර කරුගේ ඉල්ලීමේ ලිපිය (ග්‍රාම නිලධාරී නිර්දේශය සහිත)
- ❖ දීමනාපත්‍රයේ සහතික කළ පිටපතක් හා මුල්පිටපත
- ❖ මාස 03ක් ඇතුළත ලබාගත් පත් ඉරුරු
- ❖ ඉඩම් මැනීම සඳහා හතර මායිම් වලට අදාල ඉඩම් හිමියන්ගේ කැමැත්ත ග්‍රාම නිලධාරී ඉදිරියේ ලබා ගෙන සහතික කළ යුතුයි.
- ❖ ඉඩම් මැනීම සඳහා මිනින්දෝරු මහතාගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත ලිපිය. (දීමනා පත්‍ර අංකය හා මිනින්දෝරු මහතාගේ ලියාපදිංචි අංකය ඇතුළත් විය යුතුයි.)

දීමනා පත්‍ර ඉඩමක් ඇපයට තබා ණය මුදලක් ගැනීම.

- ❖ දීමනා පත්‍ර අංකය ඇතුලත් කට්ටිකරු විසින් පිළියෙළ කරන ලද ඉල්ලීම් ලිපිය
- ❖ ඉඩම නිරවුල්ව තුක්ති විදින බවට ග්‍රාම නිලධාරී නිර්දේශය.
- ❖ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගෙන් අවසර ඉල්ලීමේ ලිපිය.
- ❖ දීමනා පත්‍රය හා එහි සහතික කළ පිටපතක්.
- ❖ මාස 03ක් ඇතුලත ලබාගත් පත්ඉරු

වාර්ෂික අවසර පත්‍ර නිකුත් කිරීම (ච්ඡේද 78)

රජයට අයත් මාර්ග රක්ෂිත, ඇල රක්ෂිත වැනි රක්ෂිත ඉඩම් සඳහා ඵලදාව තුක්ති විදීමට පමණක් වාර්ෂිකව නිකුත් කරනු ලබන බලපත්‍රයකි. එය ලබාගත හැකයේ රක්ෂිත ඉඩමට හානි නොවන පරිදි මනාව සංවර්ධනය කර ඇත්නම් පමණි. ඒ සඳහා ඉල්ලීම් ලිපියක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ඉදිරිපත් කරන්න. පදිංචිය සඳහා වාර්ෂික අවසර පත්‍ර ලබා නොදේ.

සෑම වසරකම මාර්තු 31 දිනට පෙර අදාළ බදු මුදල ඔබ ග්‍රාම නිලධාරී වෙත ගෙවිය යුතුයි. වාර්ෂික බදු මුදල් ගෙවා බලපත්‍රය අලුත් කර නොගතහොත් වර්ෂය අවසාන විමත් සමඟ බලපත්‍රය අහෝසි වේ.

**රජයේ ඉඩම් අනවසරයෙන් ඵළු පෙහෙළි කිරීම
දඬුවම් ලැබිය හැකි වරදකි.**

භාගිර පුද්ගලයෙකුට කෙටි කලකට හෝ ඔබගේ ඉඩම තුළින් පදිංචියට/තුක්ති විදීමට හෝ ගමන් කිරීමට ඉඩදීම ඉඩම් ගැටළු රාශියක ආරම්භය විය හැක.

දීමනාපත්‍රයක් හෝ බලපත්‍රයක් ලබාදුන් පසු ඔබගේ ඉඩමේ නිශ්චිත මායිම් ස්ථිර කණු යොදා සලකුණු කර ගැනීම තුළ ඔබගේ ඉඩමේ ප්‍රමාණය ආරක්ෂා කරගත හැක.

**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
යක්කලමුල්ල**

දුරුදු - 091 2286 038
ෆැක්ස් - 091 2286 038

මුද්‍රණ අනුග්‍රහය : HNB Bank and SDB Bank